



MIRANTE DO MAR, na Praia de Itaparica, em Vila Velha, tem unidades de três quartos, com suíte

Para morar de frente para a praia

De olho no público que está em busca de qualidade de vida, construtoras estão investindo em empreendimentos que têm o mar como vizinho

Flora Viguini

Acordar e ir dormir ouvindo o barulho das ondas do mar, atravessar a rua de casa, pisar na areia e poder sentir o frescor da praia são alguns dos prazeres desfrutados por quem mora em frente à orla.

Para viver em clima de veraneio o ano inteiro, muitas pessoas compram casas e apartamentos com vista para o mar. E, de olho nesse público, construtoras planejam e já estão lançando novos empreendimentos de frente para a praia em Vitória, Serra e Vila Velha.

Mas não é só morar pertinho do mar que faz a cabeça dos compradores desse tipo de construção. Eles também querem serviços diferenciados, infraestrutura inovadora e mais vagas de garagem. O número de quartos costuma ser de três a quatro, enquanto o de suítes chega a quatro.

Com tanta procura, empresas buscam terrenos estrategicamente localizados para erguer novos

condomínios. Segundo o diretor-geral da Francisco Rocha Imóveis, Francis Rocha, da Praia da Costa até a Praia de Itaparica, em Vila Velha, cerca de seis a sete terrenos ainda estão disponíveis para esse tipo de segmento.

“Existem também, aproximadamente, sete terrenos que já estão negociados com construtoras, mas as obras ainda não foram iniciadas. No trecho da orla mais nobre de Vila Velha, o metro quadrado mais barato custa R\$ 5 mil, enquanto o mais caro chega a R\$ 8 mil”.

A fim de atrair um público com um poder aquisitivo mais alto, a Morar Construtora está planejando um novo empreendimento em Vitória, de acordo com o vice-presidente da empresa, Rodrigo Gomes de Almeida.

“Vamos investir na construção de um residencial de luxo, com apartamentos de quatro quartos de frente para o mar de Camburi”, disse Almeida, que não revelou qual é a previsão para o lançamento do condomínio.



ENERGIAS RENOVADAS

Areia no quintal

A administradora Monica Novaes, 43, e o engenheiro Luizmar Nogueira, 57, escolheram morar no condomínio Pontal dos Fachos, em Manguinhos, Serra, não só pelo visual da praia, mas para ganhar mais qualidade de vida.

“Eu morava em Porto Seguro, Salvador, e, depois que me mudei para cá, só queria morar perto do mar. Estou tão pertinho da praia, que o quintal da minha casa é a areia. Ando descalça e renovo minhas energias todos os dias com o visual que tenho da janela do meu quarto”, disse Monica.

ALGUNS EMPREENDIMENTOS

Até quatro quartos com vista para o mar

Ocean Green Residence

São duas torres, sendo 3 apartamentos de 4 quartos por andar, com até 3 suítes. A área privativa varia de 122,87 a 313,85 metros quadrados.

- > LOCALIZAÇÃO: avenida Dante Michelini, Praia de Camburi, Vitória.
- > REALIZAÇÃO: RS Construtora.
- > PREÇO: a partir de R\$ 895.300.
- > INFORMAÇÕES: 3337-1797.

Mirante do Mar

São 84 unidades de 3 quartos com uma suíte e duas vagas de garagem. A área privativa é a partir de 83 metros quadrados.

- > LOCALIZAÇÃO: Praia de Itaparica, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: GS Construtora.
- > PREÇO: a partir de R\$ 377.905 (valor referente à tabela de dezembro).
- > INFORMAÇÕES: 3315-8801.

Parador Residencial

São 4 quartos, até 4 suítes, com 3 a 4 vagas de garagem, e mais 30 itens de lazer. A área varia de 122 a 201 m².

- > LOCALIZAÇÃO: Praia de Itaparica, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: Argo Construtora e vendas pela Francisco Rocha.
- > PREÇO: não foi informado.
- > INFORMAÇÕES: 2104-1900.

Mares da Costa

O empreendimento tem apartamentos de 4 suítes, com 4 vagas de garagem, em 10 pavimentos, sendo um apartamento por andar.

- > LOCALIZAÇÃO: rua Gil Veloso, Praia da Costa, Vila Velha.
- > REALIZAÇÃO: Chamon Empreendimentos.
- > PREÇO: não foi informado.
- > INFORMAÇÕES: 3229-2700.

Pontal dos Fachos (fase II)

Casas duplex geminadas de 3 ou 4 quartos, uma ou duas vagas de garagem e vista para o mar.

- > LOCALIZAÇÃO: Manguinhos, Serra.
- > REALIZAÇÃO: M Santos Construtora e Incorporadora.
- > PREÇO: não foi informado.
- > INFORMAÇÕES: 3200-3266 ou 99858-1822.

Edifício em planejamento

Condomínio de luxo com apartamentos de quatro quartos. A expectativa é de que o lançamento aconteça ainda neste ano.

- > LOCALIZAÇÃO: avenida Dante Michelini, Jardim Camburi, Vitória.
- > REALIZAÇÃO: Morar Construtora.
- > PREÇO: ainda não há definição.
- > INFORMAÇÕES: somente após o lançamento.



VARANDA do edifício Ocean Green Residence, na avenida Dante Michelini

“Desejamos a todos os clientes, parceiros e amigos um **2015** repleto de **GRANDES CONQUISTAS!** FELIZ ANO NOVO!!